

Årsredovisning

Bostadsföreningen Hugin nr 27 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1924-12-13. Nuvarande stadgar registrerades 2011-05-13 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HUGIN 27	1924	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

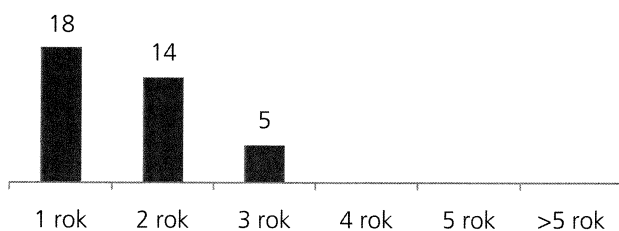
Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 220 m², varav 2 046 m² utgör lägenhetsyta och 174 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	113 m ²	2014-12-31
Galleri	61 m ²	2014-12-31

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Internet och ip-telefoni	Ownit Broadband AB
Kabel-TV	Com Hem AB
Hisskötsel	Stockholms Hiss- & Elteknik
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Funktionskontroll fjärrvärmecentral	AB Fortum Värme
Service värmekabelanläggning	Dimson AB
Trapphusstädning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Sophämtning	Trafikkontoret avd Avfall
Service mobil sopsugsanläggning	Envac Scandinavia AB
Tidningshämtning	TÅV AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 36 st.
Överlåtelse under året: 4 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Mattias Bengtsson	Ledamot	
Lovisa Furendal Berndt	Ledamot	Avflyttad december 2013
Lisa Lindblad	Ledamot	
Per Strid	Ledamot	Avflyttad juni 2013
Olof Girhammar	Ledamot	Avflyttad september 2013
Greg Korzunowicz	Suppleant	Tjänstgörande suppleant sedan 2013-06-17
Clara Grabe	Suppleant	Tjänstgörande suppleant sedan 2013-09-16
Isac Eriksson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	Ordinarie Extern
Bo Nelson	Ordinarie Intern
Ebba Elvius	Suppleant Intern

Valberedning

Elliot Elliot	Sammankallande
Gustaf Gunnarsson	
Jan-Christer Isaksson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-11.
Extra föreningsstämma hölls 2013-03-04.

Handwritten initials and marks: DD, CG, MB, KE, CE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Återställande efter inbrottet i januari 2013 i 6:ans källare har skett under våren 2013. Total återställningskostnad uppgick till 35 566 kr.

Utbetalning efter förlikning med Plåtslagargruppen har skett i maj 2013. Belopp som betalades ut till föreningen var 155 197 kr.

Under sommaren 2013 skapade styrelsen föreningens hemsida, information om denna finns på anslagstavlor. På hemsidan går bl.a. att finna information till nyinflyttade, till mäklare och styrelsens information till boende.

En mindre renovering av särskilt utsatta fönster har skett i lägenheterna 30, 33, 34 och 36 under hösten 2013.

Styrelsen har vidtagit åtgärder fr.o.m. maj 2013 för att skapa framkomlighet till fastigheten för hämtning av avfall från mobil sopsugsanläggning. Hämtning påbörjas 2014 efter Fortums färdigställande av arbete på Norrtullsgatan vid infarten och utfarten av Tre Liljor.

Styrelsen har sammanställt föreningens återkommande förbrukningskostnader sedan 2008 i syfte att skapa en tydligare översikt i föreningens ekonomi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Besiktning av fastighetens vädringsbalkonger kommer att ske under våren 2014.

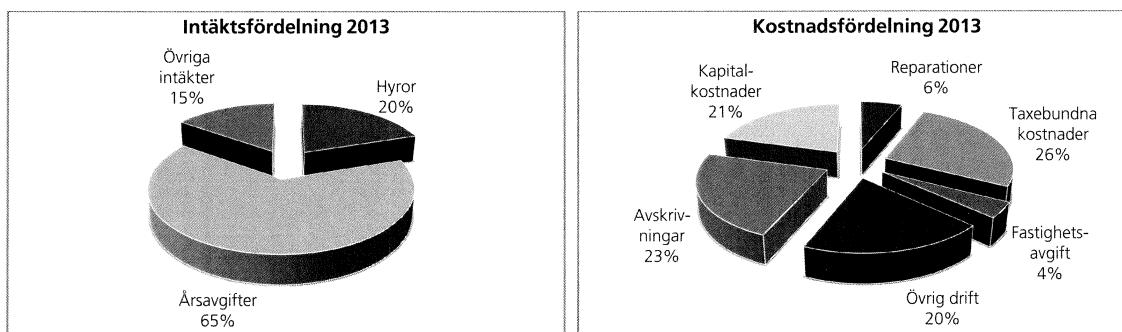
Föreningens ekonomi

Under 2014 planeras föreningen amortera på det lån som är rörligt. Ett av föreningens lån omförhandlas under mars 2014.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2009 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2019.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-04-01 med 10 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 046 m² bostäder och 174 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	524	488	474	460
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 445	1 420	1 383	1 373
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 081	5 081	3 845	3 845
Elkostnad/m ² totalyta	17	16	10	13
Värmekostnad/m ² totalyta	144	147	124	136
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	16	15	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	150	185	154	75

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	22 044
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-311 499
ansamlad förlust före reservering	-289 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-289 455**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

CG
KK
A
M2

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2013	2012
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 385 744	1 306 687
Övriga rörelseintäkter		247 964	172
		1 633 708	1 306 859
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-53 672	-22 584
Reparationer		-99 869	-81 647
Taxebundna kostnader		-427 494	-427 453
Övriga driftskostnader		-100 100	-76 820
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-66 550	-68 515
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-124 680	-101 244
Personalkostnader		-38 008	-37 236
Avskrivningar		-372 949	-283 311
		-1 283 322	-1 098 810
RÖRELSERESULTAT		350 385	208 049
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 995	1 585
Räntekostnader		-333 337	-410 080
		-328 342	-408 495
ÅRETS RESULTAT		22 044	-200 446

u

CG
u
u
u

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	9 983 620	8 076 496
Pågående byggnation Not 4	0	2 216 400
Maskiner och inventarier Not 5	0	0
	9 983 620	10 292 896
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	9 986 420	10 295 696
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	9 781
Övriga fordringar	1 429	25 264
Förutbetalda kostnader Not 6	34 411	28 251
	35 840	63 296
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	4 423	0
SBC klientmedel i SHB	841 567	557 457
	845 990	557 457
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	881 829	620 753
SUMMA TILLGÅNGAR	10 868 249	10 916 449

Handwritten notes and signatures:

 LL CL
 CW 15

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		351 497	351 497
Reservfond		41 631	41 631
		393 128	393 128
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-311 499	-111 054
Årets resultat		22 044	-200 446
		-289 456	-311 499
SUMMA EGET KAPITAL		103 672	81 629
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 8	8 880	0
		8 880	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	10 179 590	10 269 000
		10 179 590	10 269 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	89 410	0
Leverantörsskulder		58 217	63 092
Skatteskulder		2 849	5 705
Övriga kortfristiga skulder		59 750	62 919
Upplupna kostnader	Not 10	108 076	128 338
Förutbetalda avgifter och hyror		257 805	305 766
		576 107	565 820
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 868 249	10 916 449
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	10 270 000	10 270 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

h

dk CP
CW MB

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	2,30%	2,30%
Fastighetsförbättringar	3,33%	3,33%
Värmeanläggning	10,00%	10,00%
Elanläggning	5,00%	5,00%
Soprum/sophus	5,00%	5,00%
Stambyte	2,00%	2,00%
Tak	5,00%	5,00%
Port/säkerhetsdörrar	3,33%	0%
Bredband	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 059 752	985 829
Hysesintäkter	325 992	320 858
	1 385 744	1 306 687

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Städning entreprenad	33 000	8 804
Städning enligt beställning	1 155	0
Hissbesiktning	2 125	2 293
Gård	5 385	0
Serviceavtal	11 165	10 248
Förbrukningsmateriel	843	1 239
	53 672	22 584

Handwritten signatures and initials, including what appears to be 'SK', 'CR', 'CO', and 'HB'.

Not 2 fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Hyreslägenheter	3 031	0
Lokaler	2 047	0
Tvättstuga	11 298	9 578
Sophantering/återvinning	0	400
Lås	1 676	9 817
VVS	5 432	18 276
Värmeanläggning/undercentral	3 875	15 250
Elinstallationer	0	4 386
Hiss	0	21 865
Fasad	0	2 075
Fönster	15 613	0
Skador/klotter/skadegörelse	35 566	0
Vattenskada	21 331	0
	99 869	81 647
Taxebundna kostnader		
El	36 996	35 431
Värme	319 768	325 961
Vatten	36 005	36 300
Sophämtning/renhållning	17 865	28 655
Grovsopor	16 860	1 106
	427 494	427 453
Övriga driftskostnader		
Försäkring	21 224	18 310
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	1 028
Kabel-TV	5 816	5 787
Bredband	73 060	51 695
	100 100	76 820
Fastighetskatt/Kommunal avgift	66 550	68 515
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Juridiska åtgärder	18 000	0
Inkassering avgift/hyra	600	2 700
Hyresförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	15 050	15 575
Föreningskostnader	16 288	3 730
Styrelseomkostnader	616	0
Fritids och Trivselkostnader	0	2 052
Förvaltningsarvode	59 090	54 929
Förvaltningsarvoden övriga	0	11 938
Administration	2 563	5 370
Korttidsinventarier	2 972	0
Konsultarvode	4 551	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 950	4 950
	124 680	101 244

Anställda och personalkostnader



Föreningen har inte haft någon anställd.

W

38
CG
CG
MB

Not 2 fortsättning	2013	2012
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	29 998	30 000
Sociala kostnader	8 010	7 236
	38 008	37 236
Avskrivningar		
Byggnad	9 614	9 614
Förbättringar	363 335	273 697
	372 949	283 311
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 283 322	1 098 810
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 261 781	9 973 581
Nyanskaffningar	2 280 073	288 200
Utgående anskaffningsvärde	12 541 854	10 261 781
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 185 285	-1 901 974
Årets avskrivningar enligt plan	-372 949	-283 311
Utgående avskrivning enligt plan	-2 558 234	-2 185 285
Planenligt restvärde vid årets slut	9 983 620	8 076 496
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	222 000	222 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 888 000	17 254 000
Taxeringsvärde mark	28 690 000	24 947 000
	49 578 000	42 201 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	47 400 000	40 400 000
Lokaler	2 178 000	1 801 000
	49 578 000	42 201 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	0	2 216 400
	0	2 216 400

w

Handwritten signatures and initials:  

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	49 250	49 250
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	49 250	49 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-49 250	-49 250
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-49 250	-49 250
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 6	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	7 536	6 153
Serviceavtal	1 813	1 813
Vattenkostnader	3 061	2 081
Bredband	18 204	18 204
Sophämtning/renhållning	2 766	0
Grovsopor	1 031	0
	34 411	28 251

U

LA O
CG
RH

**Not 7
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	351 497	0	0	351 497
Reservfond	41 631	0	0	41 631
Summa bundet eget kapital	393 128	0	0	393 128
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-311 499	0	-200 446	-111 054
Årets resultat	22 044	22 044	200 446	-200 446
Summa ansamlad förlust	-289 456	22 044	0	-311 499
Summa eget kapital	103 672	22 044	0	81 629

Not 8

Övriga fonder
lansspråktagande
Vid årets slut

	2013-12-31	2012-12-31
	8 880	0
Vid årets slut	8 880	0

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea Hypotek AB	3,600 %	3 423 000	3 423 000	Rörligt
Nordea Hypotek AB	3,530 %	3 423 000	3 423 000	Rörligt
Nordea Hypotek AB	2,500 %	3 423 000	3 423 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		10 269 000	10 269 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-89 410	0	
		10 179 590	10 269 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 763 590 kr.

Handwritten signatures and initials:
CG, AB, CD, and a circled mark.

Not 10	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	2 967	9 373
Värme	39 102	55 215
Extern revisor	15 375	15 700
Arvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Ränta	9 667	8 624
Serviceavtal	1 539	0
	108 076	128 338

STOCKHOLM den 13 / 3 2014



Mattias Bengtsson
Ledamot



Lovisa Furendal Berndt
Ledamot



Greg Korzunowicz
Tjänstgörande suppleant

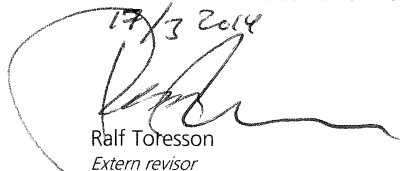


Lisa Lindblad
Ledamot



Clara Grabe
Tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2014

17/3 2014


Ralf Toresson
Extern revisor



Bo Nelson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Hugin nr 27 upa, org.nr 702000-9093.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BF Hugin nr 27 upa för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Hugin nr 27 upa ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BF Hugin nr 27 upa för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

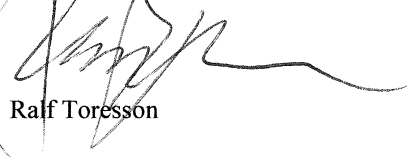
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 mars 2014



Ralf Toresson

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2013	2012
KASSAFLÖDESANALYS		
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	22 044	-200 446
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	372 949	283 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	394 992	82 866
Förändringar kortfristiga fordringar	27 456	-39 649
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-79 123	-1 560 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	-51 667	-1 599 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten	343 325	-1 516 942
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	-63 673	-1 471 697
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-63 673	-1 471 697
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	Not 9	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	2 499 000
Årets kassaflöde	279 652	-489 639
Likvida medel vid årets början	557 457	1 047 096
Likvida medel vid årets slut	845 990	557 457
	288 532	-489 639

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 084 400	1 059 752	985 800
Hyror bostäder	27 100	27 385	27 400
Hyror lokaler	255 500	260 118	255 500
Hyror antennplats	38 500	38 489	38 300
Bredbandsintäkter	51 200	47 724	39 400
Trädgårdsskötsel	0	7 800	0
Öresutjämning	0	11	0
Försäkringsersättning	0	15 213	0
Övriga intäkter	2 400	174 746	0
	1 459 100	1 631 238	1 346 400
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	0	0	-4 300
Städning entreprenad	-36 700	-33 000	-26 900
Städning enligt beställning	0	-1 155	0
Hissbesiktning	-2 300	-2 125	-2 300
Gård	-1 500	-5 385	-500
Serviceavtal	-12 000	-11 165	-7 600
Förbrukningsmateriel	-1 500	-843	-3 000
	-54 000	-53 672	-44 600
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-35 000	0	-25 000
Hyseslägenheter	0	-3 031	0
Lokaler	0	-2 047	0
Tvättstuga	0	-11 298	0
Lås	0	-6 519	0
VVS	0	-5 432	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-3 875	0
Fönster	0	-15 613	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-28 253	0
Vattenskada	0	-21 331	0
	-35 000	-97 399	-25 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-25 000
	0	0	-25 000
Taxebundna kostnader			
El	-40 000	-36 996	-22 200
Värme	-350 000	-319 768	-286 600
Vatten	-36 900	-36 005	-36 300
Sophämtning/renhållning	-27 500	-17 865	-25 500
Grovsopor	0	-16 860	0
	-454 400	-427 494	-370 600
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-23 000	-21 224	-18 800
Kabel-TV	-5 900	-5 816	-5 900
Bredband	-73 100	-73 060	-74 300
	-102 000	-100 100	-99 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-66 800	-66 550	-70 600
	-66 800	-66 550	-70 600

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	-100	0	0
Juridiska åtgärder	0	-18 000	0
Inkassering avgift/hyra	0	-600	0
Hysesförluster	0	-1	0
Revisionsarvode extern revisor	-15 700	-15 050	-15 700
Föreningskostnader	-4 000	-16 288	-4 000
Styrelseomkostnader	0	-616	0
Förvaltningsarvode	-60 600	-59 090	-56 100
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-10 000
Administration	-2 500	-2 563	-3 000
Korttidsinventarier	0	-2 972	0
Konsultarvode	0	-4 551	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 950	-5 000
	-87 900	-124 680	-93 800

Personalkostnader

Styrelsearvode	-30 000	-29 998	-30 000
Arbetsgivaravgifter	-9 400	-8 010	-9 400
	-39 400	-38 008	-39 400

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-9 600	-9 614	-9 600
Förbättringar	-364 400	-363 335	-356 700
	-374 000	-372 949	-366 300

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 213 500 -1 280 852 -1 134 300

RÖRELSERESULTAT

245 600 350 385 212 100

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	1 500	4 380	1 500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	596	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	19	0
Låneräntor	-331 000	-333 335	-361 500
Räntekostnader skattekonto	0	-2	0
	-329 500	-328 342	-360 000

RESULTAT

-83 900 22 044 -147 900